



топлофикация
софия ЕАД

Топлина в твоя дом!

До
Г-н Георги Беловски
Изпълнителен директор

ДОКЛАД

за работата на комисия, назначена със Заповед № 66/29.02.2016г. на Изпълнителния директор на „Топлофикация София“ ЕАД за провеждане на процедура на договаряне без обявление за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Абонаментно техническо обслужване на системи за автоматизация и прилежащите към тях операторски станции в ОЦ „Земляне“**

Уважаеми господин Беловски,

Представяме на Вашето внимание настоящия доклад за работата на комисия, назначена със Заповед № 66/29.02.2016г. за провеждане на процедура на договаряне без обявление за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Абонаментно техническо обслужване на системи за автоматизация и прилежащите към тях операторски станции в ОЦ „Земляне“**

За участие в договарянето беше изпратена поканата с изх. № ОП – 63/22.02.2016г. до „Иста – Юлий Панков“ ЕТ.

В съответствие с условията от поканата, на 29.02.2016г. от 10:00 часа беше проведено първоначално договаряне с участника „Иста – Юлий Панков“ ЕТ. На договарянето от страна на участника присъстваше г-н Юлий Панков – Президент на „Иста – Юлий Панков“ ЕТ.

Съгласно чл. 92а, ал. 2 от ЗОП „Комисията провежда договарянето с участниците за определяне условията на договора съгласно изискванията на възложителя, посочени в поканата за участие.“

Резултати от проведеното договаряне:

Участникът „Иста – Юлий Панков“ ЕТ представи заявление за участие, съдържащо Първоначално техническо предложение и Първоначално предлагана цена.

В Първоначално предлагана цена, участникът предложи общата цена за извършване на услугата за период от 24 (двадесет и четири) месеца - **33 600,00 лв.** (тридесет и три хиляди и шестстотин лева) **без ДДС** и месечна абонаментна цена за извършване на услугата - **1 400,00 лв.** (хиляди и четиристотин лева) **без ДДС.**

С цел изпълнение предмета на поръчката и удовлетворяване интересите на възложителя, комисията пристъпи към договаряне с участника „Иста – Юлий Панков“ ЕТ.

След проведени преговори между двете страни, относно ценовото предложение, г-н Юлий Панков предложи по-благоприятна за възложителя месечна абонаментна цена в размер на **1 300,00 лв.** (хиляди и триста лева) **без ДДС** и обща цена за извършване на услугата за период от 24 (двадесет и четири) месеца - **31 200,00 лв.** (тридесет и една хиляди и двеста лева) **без ДДС**.

Комисията продължи договарянето с участника за определяне условията на договора, както следва:

1. По точка 1.3.6. „модификация на проекти” от договора, г-н Юлий Панков уточни, че поради остарялото оборудване, проекта няма да може да бъде модифициран, а ще се наложи да се изгради изцяло нов проект, което не е включено като вид дейност в рамките на изпълнението предмета на договора и в тази връзка предложи т. 1.3.6. да бъде премахната.

Комисията се съгласи с така изложените мотиви и единодушно реши т. 1.3.6. да отпадне изцяло от договора.

2. По точка 2.3. от договора „Срок за явяване при повикване чрез известяване на посочен телефон ... до 8 (осем) часа...”, двете страни се договориха да отпадне изцяло, тъй като от една страна съдържанието на тази точка не уточнява какво точно би последвало, ако посоченият срок от осем часа бъде спазен, а от друга страна, същата се припокрива по съдържание със следващата точка от договора, в която вече е конкретно разписано, че става въпрос за анализиране и отстраняване на възникнали аларми и повреди.

3. Г-н Юлий Панков предложи точка 7.8. от договора „В случай, че размерът на причинените вреди и пропуснатите ползи е по-голям от уговорената неустойка, неизправната страна дължи разликата до по-голямата сума.” да отпадне, тъй като счита, че съдържанието на тази точка остава неустойката без краен предел и в случай, че при изпълнението на договора се наложи същата да се приложи, това би довело до прекомерност на неустойката.

Комисията прие за основателни изложените мотиви и единодушно се съгласи т.7.8. от договора да отпадне изцяло.

4. Г-н Юлий Панков постави въпроса за гаранционния срок, като предложи да се промени т. 8.7.2. от договора „за ремонтирано оборудване – 6 (шест) месеца от датата на предаването на възложителя” в следния вариант: „Гаранционния срок на резервните части и ремонтираното оборудване да бъде не по-дълъг от датата на изтичане на договора”.

Комисията категорично отказа да приеме направеното предложение, тъй като това би означавало, че за да бъде гаранционния срок на подменените резервни части и на ремонтираното оборудване 6 (шест) месеца, от датата на предаването на възложителя, автоматично се съкращава срока на договора, който от 24 (двадесет и четири) месеца става 18 (осемнадесет) месеца.

Въпроса за гаранционния срок остана дискуссионен и в съответствие с изискването на чл. 92а, ал. 2 от ЗОП, комисията покани отново участника „Иста – Юлий Панков” ЕТ за да продължи договарянето за определяне условията на договора.

На 15.03.2016г. беше проведено второ договаряне с участника „Иста – Юлий Панков” ЕТ. На договарянето от страна на участника отново присъстваше г-н Юлий Панков – Президент на „Иста – Юлий Панков” ЕТ.

Резултати от проведеното второ договаряне:

След проведени преговори между двете страни относно ценовото предложение, г-н Юлий Панков предложи още по-благоприятна за възложителя месечна абонаментна цена, в размер на **840,00 лв.** (осемстотин и четиридесет лева) **без ДДС** и обща цена за извършване на услугата за период от 24 (двадесет и четири) месеца - **20 160,00 лв.** (двадесет хиляди сто и шестдесет лева) **без ДДС**.

Комисията продължи договарянето с участника за определяне условията на договора, като отново постави въпроса за гаранционния срок.

След проведени дискусии двете страни се договориха: т. 8.7.2. от договора „за ремонтирано оборудване – 6 (шест) месеца от датата на предаването на възложителя” остава непроменена.

Останалите клаузи по договора също останаха непроменени.

В съответствие с изискването на чл. 92а, ал. 2 от ЗОП, комисията приключи договарянето с участника „Иста – Юлий Панков” ЕТ за определяне условията на договора на 20.04.2016г. в 16:00 часа.

Комисията предлага следното класиране съобразно предложената най-ниска цена за изпълнение на поръчката:

Първо място - „Иста – Юлий Панков” ЕТ с предложена окончателна цена за изпълнение на поръчката **20 160,00 лв.** (двадесет хиляди сто и шестдесет лева) **без ДДС** за период от 24 (двадесет и четири) месеца.

Комисията изготви на 21.04.2016г. настоящия доклад съгласно изискванията на чл. 92а, ал. 5 от ЗОП и предава цялата документация от проведената процедура на договаряне без обявление за възлагане на обществена поръчка на Изпълнителния директор на „Топлофикация София” ЕАД за вземане на решение по чл. 73 от ЗОП.

Приложение:

Протоколи от проведеното договаряне – 2 броя

Комисия в състав:

Председател:

Маргарита Д
юрисконсулт

Членове:

инж. Иван Л
р-л диспечер

техн. Емил С
монтьор ком

Антон Йовев
счетоводител

инж. Станимир
специалист „До

ПРОТОКОЛ

№ 2/15.03.2016г.

от заседание на комисия за провеждане на обществена поръчка, възлагана чрез процедура на договаряне без обявление по реда на чл. 103, ал. 2, т. 1 от ЗОП с предмет: **„Абонаментно техническо обслужване на системи за автоматизация и прилежащите към тях операторски станции в ОЦ „Земляне“**, в следния състав:

В изпълнение на Заповед № 66/29.02.2016г. на Изпълнителния директор на „Топлофикация София“ ЕАД на 15.03.2016г. от 10:00 часа се проведе заседание на комисията, в следния състав:

Председател: 1. Маргарита Дончевска - юрисконсулт

Членове: 2. инж. Иван Лазаров – р-л диспечерска служба
3. техн. Емил Савов – монтьор компютърни системи
4. инж. Станимир Стоянов – специалист „Доставки“
5. Антон Йовев – счетоводител

Заседанието протече при следния дневен ред:

I. Договаряне с участника „Иста – Юлий Панков” ЕТ

С цел изпълнение предмета на поръчката и удовлетворяване интересите на възложителя, комисията пристъпи към повторно договаряне с участника „Иста – Юлий Панков” ЕТ.

Участника „Иста – Юлий Панков” ЕТ е предложил месечна абонаментна цена - **1 300,00 лв.** (хиляди и триста лева) **без ДДС** и обща цена за извършване на услугата за период от 24 (двадесет и четири) месеца - **31 200,00 лв.** (тридесет и една хиляди и двеста лева) **без ДДС**.

След проведени преговори между двете страни относно ценовото предложение, г-н Юлий Панков, заяви, че може да предложи още по-благоприятна за възложителя месечна абонаментна цена, в размер на **840,00 лв.** (осемстотин и четиридесет лева) **без ДДС**, като общата цена за извършване на услугата за период от 24 (двадесет и четири) месеца става **20 160,00 лв.** (двадесет хиляди сто и шестдесет лева) **без ДДС**.

Комисията продължи договарянето с участника за определяне условията на договора, като отново постави въпроса за гаранционния срок.

След проведени дискусии двете страни се договориха: т. 8.7.2. от договора „за *ремонтирано оборудване – 6 (шест) месеца от датата на предаването на възложителя*” остава непроменена.

Останалите клаузи по договора също остават непроменени.

В съответствие с изискването на чл. 92а, ал. 2 от ЗОП, комисията приключи договарянето с участника „Иста – Юлий Панков” ЕТ за определяне условията на договора на **20.04.2016г.**

Председател:
Маргарита Донч
Юрисконсулт

Юлий Христов Панков
Президент на
„Иста – Юлий Панков” Е

Членове:
инж. Иван Лазар
р-л диспечерска

Антон Йовев
счетоводител

техн. Емил Саво
монтьор компют

инж. Станимир С
специалист „Досл

ПРОТОКОЛ

№ 1/29.02.2016г.

от заседание на комисия за провеждане на обществена поръчка, възлагана чрез процедура на договаряне без обявление по реда на чл. 103, ал. 2, т. 1 от ЗОП с предмет: **„Абонаментно техническо обслужване на системи за автоматизация и прилежащите към тях операторски станции в ОЦ „Земляне”, в следния състав:**

В изпълнение на Заповед № 66/29.02.2016г. на Изпълнителния директор на „Топлофикация София” ЕАД на 29.02.2016г. от 10:00 часа се проведе заседание на комисията, в следния състав:

Председател: 1. Маргарита Дончевска - юрисконсулт

Членове: 2. инж. Иван Лазаров – р-л диспечерска служба
3. техн. Емил Савов – монтьор компютърни системи
4. инж. Станимир Стоянов – специалист „Доставки”
5. Антон Йовев – счетоводител

На заседанието на комисията присъства следният представител на участника, подал заявление за участие в обществената поръчка, възлагана чрез процедура на договаряне без обявление с горесцитирания предмет:

1. Юлий Христов Панков – Президент на „Иста – Юлий Панков” ЕТ

Заседанието протече при следния дневен ред:

I. Проверка на комплектността на Заявлението за участие.

Всички членове на назначената от възложителя на основание чл. 34 от ЗОП комисия попълниха декларации по чл. 35 от ЗОП.

В съответствие с предвиденото в поканата за участие, комисията пристъпи към проверка на представените от участника „Иста – Юлий Панков” ЕТ документи.

Комисията извърши детайлна проверка на представените от участника „Иста – Юлий Панков” ЕТ документи, в следствие на което беше установено, че участникът е представил всички изискуеми документи за участие, като същите са изготвени и оформени правилно, съобразно предварително обявените условия за участие в процедурата и предвидени в поканата за участие.

Участникът е попълнил декларация, че при изпълнението на обществената поръчка няма да ползва услугите на подизпълнители.

Проекта на договор е приложен към документацията, подписан от участника.

Участникът е представил Първоначално техническо предложение и Първоначално предлагана цена, съгласно която общата цена за извършване на услугата за период от 24 (двадесет и четири) месеца е в размер на **33 600,00 лв.** (тридесет и три хиляди и шестстотин лева) **без ДДС**, като месечната абонаментна цена за извършване на услугата е в размер на **1 400,00 лв.** (хиляди и четиристотин лева) **без ДДС**.

III. Договаряне с участника „Иста – Юлий Панков” ЕТ

С цел изпълнение предмета на поръчката и удовлетворяване интересите на възложителя, комисията пристъпи към договаряне с участника „Иста – Юлий Панков” ЕТ.

След проведени преговори между двете страни, относно ценовото предложение, г-н Юлий Панков, заяви, че може да предложи по-благоприятна за възложителя месечна абонаментна цена, която е в размер на **1 300,00 лв.** (хиляди и триста лева) **без ДДС**. Следователно

общата цена за извършване на услугата за период от 24 (двадесет и четири) месеца става **31 200,00 лв.** (тридесет и една хиляди и двеста лева) **без ДДС.**

Комисията продължи договарянето с участника за определяне условията на договора, както следва:

1. По точка 1.3.6. „модификация на проекти” от договора, г-н Юлий Панков уточни, че поради остарялото оборудване, проекта няма да може да бъде модифициран, а ще се наложи да се изгради изцяло нов проект, което не е включено като вид дейност в рамките на изпълнението предмета на договора и в тази връзка предложи т. 1.3.6. да бъде премахната.

Комисията се съгласи с така изложените мотиви и единодушно реши т. 1.3.6. да отпадне изцяло от договора.

2. По точка 2.3. от договора „Срок за явяване при повикване чрез известяване на посочен телефон ... до 8 (осем) часа...”, двете страни се договориха да отпадне изцяло, тъй като от една страна съдържанието на тази точка не уточнява какво точно би последвало, ако посоченият срок от осем часа бъде спазен, а от друга страна, същата се припокрива по съдържание със следващата точка от договора, в която вече е конкретно разписано, че става въпрос за анализиране и отстраняване на възникнали аларми и повреди.

3. Г-н Юлий Панков предложи точка 7.8. от договора „В случай, че размерът на причинените вреди и пропуснатите ползи е по-голям от уговорената неустойка, неизправната страна дължи разликата до по-голямата сума.” да отпадне, тъй като счита, че съдържанието на тази точка остава неустойката без краен предел и в случай, че при изпълнението на договора се наложи същата да се приложи, това би довело до прекомерност на неустойката.

Комисията прие за основателни изложените мотиви и единодушно се съгласи т.7.8. от договора да отпадне изцяло.

4. Г-н Юлий Панков постави въпроса за гаранционния срок, като предложи да се промени т. 8.7.2. от договора „за ремонтирано оборудване – 6 (шест) месеца от датата на предаването на възложителя” в следния вариант: „Гаранционния срок на резервните части и ремонтираното оборудване да бъде не по-дълъг от датата на изтичане на договора”.

Комисията категорично отказа да приеме направеното предложение, тъй като това би означавало, че за да бъде гаранционния срок на подменените резервни части и на ремонтираното оборудване 6 (шест) месеца, от датата на предаването на възложителя, автоматично се съкращава срока на договора, който от 24 (двадесет и четири) месеца става 18 (осемнадесет) месеца.

Въпроса за гаранционния срок остана дискуссионен и в съответствие с изискването на чл. 92а, ал. 2 от ЗОП, комисията ще покани отново участника „Иста – Юлий Панков” ЕТ за да продължи договарянето за определяне условията на договора.

Председател:
Маргарита Дс
Юрисконсулт

Юлий Христов Панков
Президент на
„Иста – Юлий Панков” Е

Членове:
инж. Иван Ла
р-л диспечерс

Антон Йовев
счетоводител

техн. Емил Са
монтьор комп

инж. Станимир
специалист „Дс